

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ เดอะ ลีจส์ 5 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหา และอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ เดอะ ลิงค์ 5 อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่าง ๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการการดำเนินโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น ของบริษัท ธารารมณ เอสเตท จำกัด
ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม 2568 ถึง ธันวาคม 2568 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตาม มาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1สภาพภูมิ ประเทศ	โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศ	-		
1.2 คุณภาพ อากาศ 1.ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ลดความเร็ว เพื่อลดผลกระทบการกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดน้ำล้างถนน เป็นประจำ สม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	- นิติบุคคลฯได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของ รถ - พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างบริเวณถนน เสมอ - โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารเพื่อลด ความร้อน	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1.2
2.มลพิษทาง อากาศ	1. จัดที่จอดรถของโครงการไว้บริเวณชั้นใต้ดิน A ชั้นใต้ ดิน B และ ชั้นล่าง โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อ ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขุดทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถ ให้สามารถ เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง	- มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถ ใต้ดิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายอากาศ สอดคล้องตามมาตรฐานความปลอดภัย - นิติบุคคลฯได้ติดตั้งป้ายไม่ให้ติดเครื่องขณะ จอดรถแล้ว	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 2

	ควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทาง เข้า - ออกโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 622 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการ ได้ทั้งหมด	- โครงการมีการจัดระบบจราจรภายในโดยการทำสัญญาณจราจรตามทาง - ทางเข้า-ออกมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรอยู่เสมอ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกอาคาร และโดยรอบอาคารทั้งหมด		
1.3เสียงและการ สั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการทำสี เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ รวมทั้งจะ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	- นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1.3
1.4 คุณภาพ น้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (คูบที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรฐาน - ช่างอาคารได้ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ดีอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 1.4

	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างถัง จากส่วนแยกกากตะกอน ไปกำจัดเป็นประจำทุก 3 เดือน 5. จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไปน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาตร 62 ลบ.ม./วัน มารดน้ำ ต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน ต่อดำสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย“ใช้น้ำที่รดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสสิ่งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ เพื่อให้ สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				

2.1 นิเวศวิทยา ทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่น สะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ	- นิติบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับฯ เรื่องการ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ช่างอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้ดียิ่งขึ้น	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
3.คุณค่าการ ใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบน ดาดฟ้า สามารถ สำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้นานประมาณ 1.4 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบ จ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อ ประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำเร็จรูปบนดาดฟ้าตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำไว้ใช้ภายใน โครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปา โดยตรงตามที่กำหนดไว้ - ช่างอาคารตรวจสอบเส้นท่อต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ - นิติบุคคลประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัด น้ำ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.1

3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (คูรูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษา และควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอน จากส่วนแยกกากตะกอน ไปกำจัดเป็นประจำวัน 3 เดือน 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อคักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยัง ห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 62ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงาน ต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตามที่กำหนดไว้ - ช่างอาคารดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
----------------------------	---	---	-----------------------------	--

	โดยเฉพาะ เพื่อให้ สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ			
3.3 การ ระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงทิ้ง จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 2 ประกอบ) ความจุ ประมาณ 28.5 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการได้ อย่างเพียงพอ โดยโครงการ จะจำกัดอัตราการระบายจากบ่อ หน่วงน้ำ ด้วย เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./นาทิต (0.018 ลบ.ม/วินาที)ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายมาก่อนการพัฒนา โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีบ่อหน่วงทิ้งจำนวน 1 บ่อ เพื่อ รองรับน้ำภายในพื้นที่ โดยจำกัดอัตราการ ระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ตามที่กำหนดไว้ - ช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบดูแลบ่อกัก ของระบบระบายน้ำให้ใช้ได้เป็นปกติทุก เดือนตามแผนงานที่กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
3.4 การ จัดการมูล ฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในจะตั้งถัง มูลฝอย ขนาด100ล. จำนวน2ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง1ถัง และถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาด จัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยก มูลฝอย ก่อนนำไปไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการที่ตั้งอยู่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตยมาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายใน ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงาน	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะ ประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะ เปียก ถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะ ประจำชั้นตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - นิติบุคคลจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยของโครงการ - พนักงานทำความสะอาดทำการบรรจุมูลฝอย ตามมาตรการอยู่เสมอ - พนักงานทำความสะอาดทำการมัดปากถุงให้ แน่นอยู่เสมอตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.4

	รวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุง สีอื่น แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักขยะมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีท่อระบายน้ำจากการล้างห้อง พักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดู/ปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถ เก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกใน	- โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างตามที่กำหนด - พนักงานทำความสะอาดทำความสะอาดห้องพักขยะอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการจัดสร้างห้องพักขยะ และประตูปิดมิดชิด ตามที่ได้ออกแบบไว้ - พื้นห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องตามที่กำหนดไว้ - พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักขยะอยู่เสมอ - พนักงานทำความสะอาดขนย้ายขยะจากห้องพักเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยเสมอ - ควบคุมไม่ให้น้ำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนตามมาตรการ - ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มีการจัดเก็บทุกวันพุธและวันเสาร์ - ประสานงานผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล เข้ามารับซื้อขยะที่พนักงานทำความสะอาดคัดแยกไว้ตามเวลาที่เหมาะสม		
--	--	---	--	--

	การเก็บข้อมูลของ สำนักงานเขตคลองเตย 11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KVA ให้เป็น ขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถ สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KVA ให้เป็น ขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติตามที่กำหนด - โครงการมีเครื่องสำรองไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.ตามที่กำหนด - นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดไฟ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.5
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมี รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- โครงการมีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำจากหัวสูบของรถดับเพลิงตามที่กำหนด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.6

	(1.1) ระบบท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำจากหัวสูบของ รถดับเพลิงสถานีดับเพลิง พระโขนง (1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-1 และ T-2 ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน A ถึงชั้น ดาดฟ้า รวม ทั้งหมด 22 ตู้ (1.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ (1.4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 4 X 2% X T/j นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ใ้ที่บริเวณด้าน ถนน ซอยเหลือสุข จำนวน 1 จุด และบริเวณทาง ขึ้น-ลง ทางพิเศษฉลองรัช (รามอินทรา-อาจ ณรงค์) จำนวน 1 จุด (1.5) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ - บันไดหลัก (ST-1) จากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) จากชั้นดาดฟ้า-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.9 ม. (2) ระบบเตือนอัคคีภัย (2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์จุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่ง	- โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ตามจุดที่กำหนด พร้อมใช้งาน - โครงการมีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามที่ กำหนดไว้ทุกตู้พร้อมใช้งาน - โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - บันไดหนีไฟทั้ง 2 ผังตามมาตรฐานที่กำหนด ไว้ - โครงการติดตั้งแผงควบคุม(Fire Alarm Control Panel : FCP) ตามที่กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ตามที่ กำหนดไว้ - โครงการติดเครื่องตรวจจับความร้อนตามที่ กำหนดไว้ - โครงการติดเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ตามจุดที่ กำหนดไว้ - โครงการติดตั้งกรงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ ภายในอาคาร บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ตามที่กำหนดไว้ - นิติบุคคลฯ จัดให้ผู้พักอาศัย ช่างอาคาร พนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาด เข้า อบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้		
--	---	--	--	--

	สัญญาณ ไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ บริเวณ บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ สำนักงาน โถง รับรอง ห้องพัก โถงลิฟต์ โถงบันได และ ทางเดิน เป็นคั่น จำนวนรวม ทั้งสิ้น 218 จุด (2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง ไว้ บริเวณที่จอดรถและห้องพัก จำนวนรวมทั้ง สิ้น 182 จุด (2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โครงการบริเวณ บันได ST-1 และ ST-2 จำนวน รวมทั้งสิ้น 21 จุด (2.5) กรงสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติด ตั้งอยู่ ภายในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ 110 ตร.ม. ไว้ที่ บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ สามารถ รองรับผู้พักอาศัยของโครงการ ที่มีจำนวน 422 คน ได้ อย่างพอเพียง โดยโครงการจะจัดให้เส้นทาง อพยพ หนีไฟที่จะระบายผู้พักอาศัยภายในโครงการออกสู่ ภายนอกและ ไปยังจุดรวมคนได้โดยสะดวก โดยมี รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ผู้พักอาศัยใช้บันไดหลัก (ST-1) เพื่อลงบันไดจาก	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มา จัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ดูแล รักษา ระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้ และ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งาน เสมอ และมีการติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งาน ได้ทันทีพร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำ สำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงาน รปภ. พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้งาน อุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน มีการอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้กับโครงการ		
--	---	---	--	--

	ชั้นบนจนถึง ชั้นล่าง ให้มาตามทางเดินไปทางทิศ ตะวันออก แล้วผ่านประตูออกสู่ ภายนอกอาคาร เพื่อ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นต่อไป ทั้งนี้ ตามเส้นทาง อพยพหนีไฟจะเป็นช่องทางหนีไฟ ผนังก่อด้วยอิฐ ฉาบปูน 2 ชั้นความหนาไม่น้อยกว่า 18 ซม. ไม่มีช่อง ที่ให้ไฟหรือควันผ่านไปได้ และสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. - ผู้พักอาศัยใช้บันไดหนีไฟ (ST-2) เพื่อลงบันไดจาก ชั้นบนลงสู่ ชั้นล่าง สามารถออกสู่ภายนอกอาคาร ได้โดยตรงโดยผ่านทางลาด (Ramp) ด้านทิศเหนือ เพื่อไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นที่อยู่บริเวณด้าน ทิศ ตะวันตกได้อย่างสะดวก 3. ที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด49ตร.ม. โดยให้ผู้พักอาศัย สามารถ ใช้บันไดหลัก (ST-1) ขนไปยังชั้นดาดฟ้า เพื่อรอการช่วยเหลือจาก เฮลิคอปเตอร์ได้อีกทางหนึ่ง (ดูปีที่ 5 ประกอบ) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การ เสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที 6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคน เบื้องต้นคิดไว้ บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ สามารถหนีไฟไป			
--	--	--	--	--

	ยังจตุรรวมคนได้อย่างรวดเร็ว 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง พระโขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ			
3.7 ระบบ ปรับอากาศ และระบาย อากาศ	1. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 622 ตร.ม. ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อ เทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของ โครงการได้อย่างทั้งหมดอีกทั้งเกิดความร้อนและช่วยลดความร้อนได้	- ช่างประจำอาคารดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบการใช้งานให้เป็นปกติอยู่เสมอ - นิติบุคคลติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถทุกชั้น - โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารเพื่อลดความร้อนให้ความร่มรื่นและดูดซับก๊าซพิษ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.7
3.8 การจราจร	1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่โดยการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการ ให้มาทำบัตรจอดรถซึ่งจะมีจำนวนเท่ากับจำนวนที่จอดรถ ของโครงการ 78 คัน 2. บริหาร จัดการที่จอดรถภายในโครงการ (Parking Management) โดย ไม่ให้การกำหนดที่จอดรถเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการ หมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนด และสำหรับผู้มา ติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถ	- นิติบุคคลได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการนำรถมาจอดให้มาทำบัตรจอดรถตามสิทธิ์ห้องละไม่เกิน 1 คัน ผู้ที่มีบัตรจอดรถจึงสามารถนำรถลงไปจอดในที่จอดรถของโครงการได้เพื่อกันไม่ให้บุคคลภายนอกแอบนำรถเข้าไปจอด	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.8

	ได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้ เสียค่าจอด ทั้งนี้ เพื่อเป็น การจำกัดการนำรถยนต์นอกเข้ามาจอด ภายในพื้นที่ โครงการ 3.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการ เดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการเพื่อ ไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 4.ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการ สามารถเดินรถบนถนนซอยเหลือสุขได้อย่าง เพียงพอ และปลอดภัยใน การเดินรถ 5.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้ เกิดการคัดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 6.ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่ง สาธารณะใน การเดินทาง โดยเฉพาะการเดินทางโดย ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS สถานีอ่อนนุช) เพื่อ เป็นการลดปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการ แบบช่องทาง หนึ่ง 7.ประสานให้มีการติดตั้งกระจกบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้ง 5 โครงการ เพื่อให้การเดินรถออกโครงการสามารถ เพิ่มมุมมองทัศนียภาพได้มากยิ่งขึ้น รวมทั้งการจัดทำป้าย แสดงทางเข้า-ออก โครงการแต่ละ โครงการให้ชัดเจนทั้ง	- นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจอด รถให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถโดยไม่ให้ มีการกำหนดที่จอดรถเป็นที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อจะมีที่จอดรถให้บริการ กำหนดไว้ให้เท่านั้น - โครงการทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถ ตามที่กำหนด - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการให้บริการ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยใน การเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ตลอด 24 ชม. - โครงการติดตั้งกระจกโค้งจราจร เพื่อให้การ เดินรถเข้า-ออกโครงการสามารถเพิ่มมุมมอง ทัศนียภาพได้มากยิ่งขึ้น และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ		
--	---	---	--	--

	ในเวลากลางวันและกลางคืน 8. ประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขอให้พิจารณาตีเส้นห้ามจอด บริเวณปากทางถนนซอยเหลื่อสุขกับถนนซอยสุขุมวิท 50 เพื่อป้องกัน การเกิดแถวคอกของรถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยเหลื่อสุข และมีรถบนถนนซอยสุขุมวิท 50 มาจอดขวางบริเวณดังกล่าว 9. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจรในพื้นที่ นอกโครงการบนถนนสาธารณะทางแยก ทางกลับรถ (ดำเนินการ โดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับภาครัฐ) มีดังนี้ - ประสานให้มีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่อง จราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ บนถนนซอยเหลื่อสุข และถนนบริเวณโครงการที่ชัดเจน เพื่อความสะดวก ปลอดภัย ในการเดินรถ - บริเวณทางแยกที่สำคัญ เช่น บริเวณทางขึ้นลงทางด่วนบนถนน ซอยสุขุมวิท 50 ให้มีการบำรุงรักษา และตีเส้นจราจรให้ชัดเจน หรือการวางกรวยยางแบ่งทิศทางการจราจรให้ชัดเจน และให้มี การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอโดยเป็นไฟที่มีความ ส่องสว่างมากพอสำหรับทางแยก (แสงไฟสีเหลือง) เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยในการเดินรถบนถนนซอยสุขุมวิท 50 - บริเวณแยกสำคัญ เช่น บริเวณปากทางถนนซอยเหลื่อสุข ซึ่งใน อนาคตจะมีปริมาณจราจรในการ			
--	--	--	--	--

	เลี้ยวขวาเข้า-ออกถนนซอยเพิ่ม มากขึ้น ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอาจมีการพิจารณาคัดตั้งป้ายหรือตีเส้นแบ่งช่องทางรถเลี้ยวขวาบนพื้นถนน พร้อมไฟกระพริบเตือนผู้ขับขี่ทางตรงให้ระมัดระวังในการเดิน รถเพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถของประชาชนอีกทางหนึ่ง - บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 50 กับถนนสุขุมวิทนั้น จะไม่มี สัญญาณไฟจราจร โดยให้รถที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 50 เลี้ยวซ้ายผ่านเข้า และเลี้ยวซ้ายออกจากถนนซอยสุขุมวิท 50 ซึ่ง บริเวณปากทางเข้าถนนซอยจะรอการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 50 ถึง 3 ช่องทางซึ่งเป็นการเดินรถที่ไม่เป็นระเบียบ และอาจก่อให้เกิดการติดขัดได้ จึงควรมีการบำรุงรักษาเส้นจราจรแบ่งช่อง จราจรให้ชัดเจน และพิจารณาคัดตั้งสัญญาณไฟจราจร ซึ่งจะ ทำให้การเดินรถสะดวกและอำนวยความสะดวกได้ สะดวกมากขึ้น - เนื่องจากถนนสุขุมวิทเป็นถนนที่มีความสำคัญมีจุดกลับรถต่าง ๆ หลายจุดมีปริมาณการจราจรมากบนทิศทางตรง ดังนั้น การจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรบริเวณทางกลับรถต่าง ๆ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการเดินรถตั้งทางตรง และจุดกลับรถ ทั้งนี้ เนื่อง จากปัจจุบันทางเจ้าหน้าที่ตำรวจได้มีการวางแผนกัน เพื่อจัดการ เดินรถโดยใช้พื้นที่ประมาณ 1 ช่อง ซึ่งบางจุดจะเกิดการเบี่ยง กระแสจราจร และเกิดเป็นลักษณะคอขวดบริเวณดังกล่าวได้ ดังนั้น อาจ			
--	--	--	--	--

	มีการพิจารณาปรับปรุงการจัดวางให้สอดคล้องกับ สภาพ จราจรที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งเป็นการเพิ่ม ประสิทธิภาพในการเดินรถบริเวณดังกล่าว			
3.9 การใช้ ที่ดิน	ไม่มีผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน			
3.10 การ อนุรักษ์ พลังงาน	- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบาง เวลา - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็น อุปกรณ์ช่วยประหยัด ไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัด ไฟ เป็นต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด 622 ตร.ม. เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทอากาศในตัวอาคาร เวลากลางคืน - ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับ อากาศ ให้เลือกสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัด พลังงาน เป็นต้น - ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะสูบน้ำจาก ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่าย	- นิติบุคคลเลือกใช้หลอดไฟ LED แบบ ประหยัดไฟและมีการกำหนดเวลาเปิด-ปิด ไฟ ตามเวลาที่กำหนดไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง ต่างๆ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณรอบอาคาร เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่ เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทอากาศใน อาคารเวลากลางคืน - นิติบุคคลทำการประชาสัมพันธ์วิธีการ ประหยัดพลังงาน - การจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆของอาคาร จะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปยังถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของ อาคาร โครงการตามที่กำหนดไว้	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 3.10

	ให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร โครงการ			
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพ เศรษฐกิจ และสังคม	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข ผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ใน รายงานอย่างครบถ้วน		ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
4.2 การ สาธารณสุข และ สุขภาพ ประชาชน	ทำการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการ ใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ 3. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพ ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1		ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่บริเวณชั้นล่าง โดย มีพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งสิ้น 622 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 1.5 ตร.ม./ คน (จำนวนผู้พักอาศัย 422 คน) โดยเป็นพื้นที่ ปลูก ไม้ยืน 455 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ประดู่หน้าอินทนิลน้ำ พื้จัน เกล็ดแก้ว กล้วยแดง เค หลีใบกล้วย ไทรยอดทอง เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. เลือกใช้โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	- ปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดตามแนวเขต เพื่อให้ เกิดความสวยงาม - ทำการรดน้ำต้นไม้รอบ โครงการทุก 2 วัน และตัดแต่งต้นไม้เดือนละ 1 ครั้ง - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตามที่กำหนด	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4.3

	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ไม่มีผลกระทบเพราะมีการตัดแต่งกิ่งไม้ประจำปี แสงแดดและลมเข้าได้ทั่วถึง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.5 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว	1. ใช้ระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคล ภายนอกเข้า-ออกได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย รวมทั้งการเข้า-ออกของยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24ชม.เพื่อรักษา ความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ทั้งทางด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่บ้าน และพี้นั้น ซึ่งมี ความสูงเมื่อโตเต็มวัยอยู่ในช่วง 10-20 ม. โดยพันธุ์ไม้ดังกล่าวมี ลักษณะรูปทรงกลม แผ่กว้าง พุ่มใหญ่หนาแน่นช่วยบดบังสายตาได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ ยังปลูก ไม้พุ่ม ได้แก่ เทียนทอง ชบา ทุปลาซ้อน โดยปลูกไล่ระดับกันอย่างหนาแน่นซึ่งช่วยลดผลกระทบ ระดับสายตาได้อีกเช่นกัน (ดูภาพผนวกที่ 2 ประกอบ) 4. ให้มีรั้วระแนงเหล็ก ความสูงประมาณ 3 ม. บริเวณ	- ระบบป้องกันภัยบุคคลภายนอกที่ไม่มีคีย์การ์ดไม่สามารถเข้ามาภายในคอนโดได้ - รปภ. มีการตรวจรอบอาคาร และภายในอาคาร ลานจอดรถ ตลอด 24 ชม เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย - ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อความร่มรื่น และบดบังแสงแดดได้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาพผนวกที่ 4.5

	โดยรอบพื้นที่ โครงการ ซึ่งช่วยบดบังในระดับสายตา ได้เป็นอย่างดี (ฤดูกาลผนวกที่2 ประกอบ)			
4.6 การบดบัง สัญญาณ วิทยุและ โทรทัศน์	โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ในรัศมี 100ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคล ที่จะเป็นผู้รับรอง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผล กระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการ ติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณ ดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และ ได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการให้รับสัญญาณได้ตามปกติ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้ง หรือการปรับจานรับสัญญาณ ดาวเทียม โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-ไม่มีผลกระทบใดๆ รอบบริเวณโครงการ รอบด้าน คอนโด 2 ด้าน เป็นถนน ใหญ่ อีกด้านเป็นคอนโด ความสูงเท่ากัน จึงไม่มีปัญหาใดๆ รอบบริเวณ	ไม่มีปัญหาและ อุปสรรค	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาพผนวก

1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.2 คุณภาพอากาศ



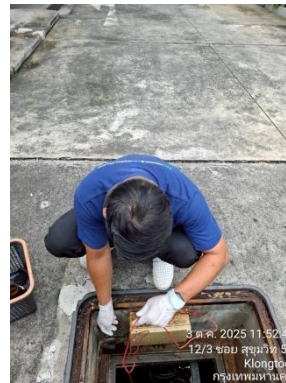
2.มลพิษทางอากาศ



1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน

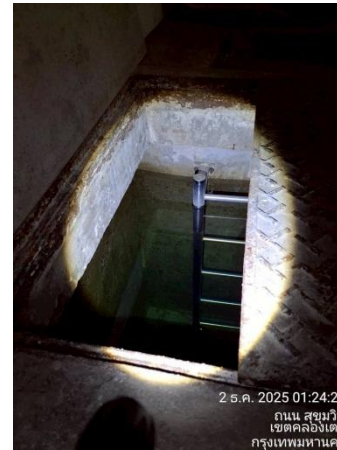


1.4 คุณภาพน้ำ



3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ

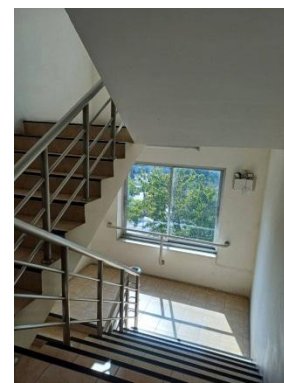
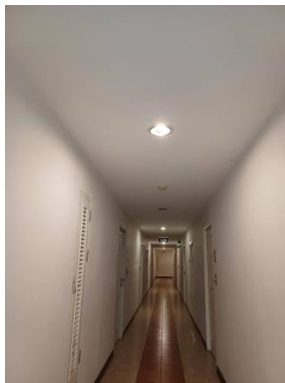


3.4 การจัดการมูลฝอย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.5 การใช้ไฟฟ้า



3.6 การป้องกันอัคคีภัย

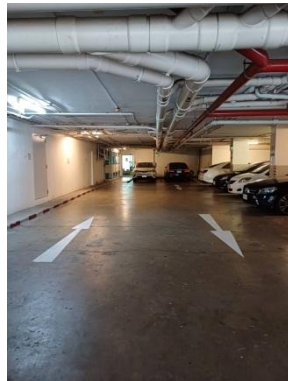


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



3.8 การจราจร

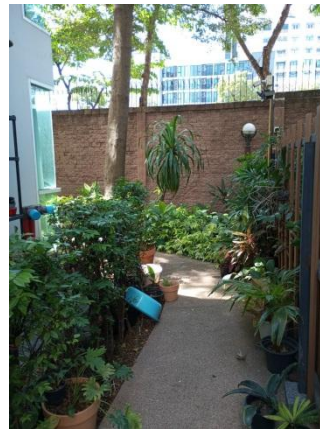


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.10 การอนุรักษ์พลังงาน



4.3 ทัศนียภาพ



4.5 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว

